

공사 지명원

Prequalification Statement



삼광건설산업 (주)

SAMKWANG ENC



**삼광건설산업(주)은
지속 가능한 미래를 위해
건설의 새로운 지평을 열어갑니다.**

삼광건설산업(주)은
창의적인 생각과 열정으로
보다 나은 세상을 건설하고
끊임없는 혁신과 도전으로
프로젝트를 성공적으로 이끌어냅니다.
고객가치를 높일 수 있도록
최고 품질의 서비스를 제공할 것입니다.

CEO 인사말

귀사의 금번 공사 프로젝트는 당사에게 새로운 성장의 기회이자, 기술력을 증명할 수 있는 무대입니다.

저희는 단순한 시공을 넘어, 최고의 품질과 효율성으로 성공적인 프로젝트 완수를 보장할 것입니다.

귀사의 신뢰에 최상의 결과로 보답하겠습니다.

검증된 인재, 확실한 신뢰의 기반

삼광건설산업의 가장 강력한 자산은 바로 '사람'입니다.

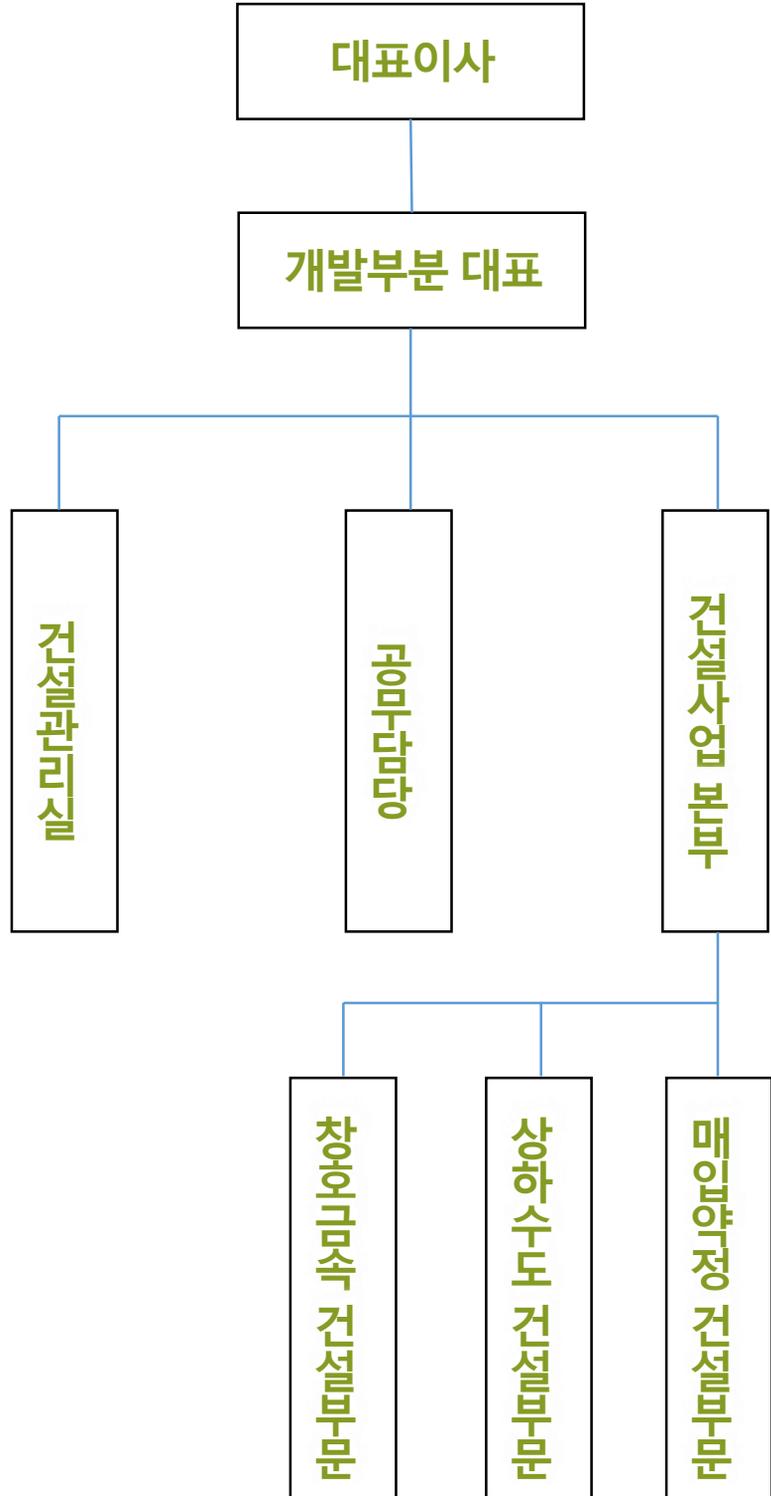
저희는 비록 많은 실적을 보유하고 있지는 않으나, 각 분야에서 20년 이상 경력을 쌓은 숙련된 기술진으로 구성되어 있습니다. 이들의 풍부한 경험과 완벽한 팀워크는 곧 검증된 시공 능력이며, 저희의 흔들리지 않는 신뢰 기반입니다. 과거 다양한 프로젝트를 수행하며 쌓은 '보이지 않는 실적'이 귀사 프로젝트를 성공으로 이끌 것임을 확신합니다.

잠재력에서 현실로, 최고의 결과 약속

저희는 이번 프로젝트를 삼광건설산업의 명실상부 대표 실적으로 만들겠다는 확고한 비전을 가지고 있습니다. 구성원들의 깊이 있는 전문성과 혁신적인 문제 해결 능력을 결합하여, 비용 효율성과 안전성 모두에서 귀사의 기대치를 뛰어넘는 결과를 창출할 것입니다. 성실 시공이라는 기본에 충실하고, 책임감과 품질에 있어서는 최고의 건설사가 될 것을 약속 드립니다. 귀사에 당사의 경험과 신뢰를 믿고 참여할 기회를 주신다면, 전 임직원의 혼신의 노력으로 최고의 가치를 선사하겠습니다.

삼광건설산업 주식회사 대표이사 **김 현 영**

조직도



건설업 등록증

건축공사업

[별지 제3호 서식]

(앞 쪽)

건설업등록증

1. 업종 및 주력분야 : 건축공사업 ()
2. 등록번호 : 02-1838
3. 상호 : 삼광건설산업(주)
4. 대표자 : 김현영
5. 주된 영업소 소재지 : 부산광역시 동래구 총렬대로 351 성광빌딩 403호 (안락동)
6. 법인등록번호(생년월일) : 180111-0128149
7. 국적(소속 국가명) : 대한민국
8. 등록일자 : 2022.01.01

위 자는 건설산업기본법 제9조에 따른 건설사업자임을 증명합니다.

2024년 12월 19일

부산광역시장



(인)



건설업 등록증

건설업등록수첩

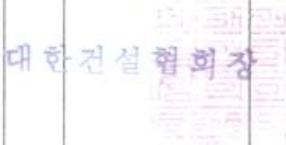
주의사항

- 본 수첩은 입찰시는 물론 관계인의 요구가 있을 때에는 언제든지 제시하여야 합니다.
- 다른 사람에게 자기의 성명이나 상호를 사용하여 건설공사를 수급 또는 시공하게 하거나 이를 알선한 경우 또는 건설업 등록증이나 건설업 등록수첩을 빌려주거나 이를 알선한 경우에는 건설산업기본법 제83조제5호에 따라 등록말소 사유에 해당되며, 같은 법 제95조의2 제2호 및 제3호에 따라 건설업자 및 그 상대방은 5년 이하의 징역 또는 5천만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다.
- 본 수첩의 기재 내용을 변조하거나 훼손하는 일이 없도록 하여야 하며 타인이 휴대해서는 안됩니다.

| 건설업등록수첩 | | | |
|---|---|------|-----------------|
| 업종 | 건축공사업 | 등록번호 | 02-1838 |
| 주력분야 | | 상호 | (주)삼광건설 대표자 김현영 |
| 주된영업소소재지 | 부산광역시 동래 구(군) 충렬대로 357, 403호 (안락동, 성암희석) | | |
| 법인등록번호(생년월일) | 180111-0128149 | | |
| 국적 또는 소속국가명 | 대한민국 | 등록일자 | 2022. 1. 1. |
| <p>위 자는 「건설산업기본법」 제9조에 따른 건설업자임을 증명합니다.</p> <p>2022 년 / 월 / 일</p> <p>부산광역시장</p> | | | |

- 1 -

변경사항

| 변경일 | 변경구분 | 변경내용 | 기록일 및 기록자(서명 또는 인) |
|---|------|-----------|---------------------|
| 2022. 02. 02 | 상호 | 삼광건설산업(주) | 2022. 02. 02 김현영 |
|  | | | |

변경사항

| 변경일 | 변경구분 | 변경내용 | 기록일 및 기록자(서명 또는 인) |
|-----|------|------|--------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |





등기사항전부증명서(현재 유효사항)[제출용]

건설업 등록증

법인등기부등본

| | | |
|------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| 등기번호 | 012814 | |
| 등록번호 | 180111-0128149 | |
| 상 호 | 삼광건설산업 주식회사 | 2024.11.22 변경 2024.12.05 등기 |
| 본 점 | 부산광역시 동래구 총렬대로 351, 403호(안락동, 성광빌딩) | 2011.10.31 도로 별주소 2013.07.15 등기 |
| 공고방법 | 부산시내에서 발행하는 일간 부산일보에 게재한다. | . . . 변경 . . . 등기 |
| 1주의 금액 | 금 10,000 원 | . . . 변경 . . . 등기 |
| 발행할 주식의 총수 | 240,000 주 | 2004.12.27 변경 2004.12.28 등기 |

| 발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수 | | 자본금의 액 | 변경 연월일 | 등기 연월일 |
|------------------------|----------|-----------------|---------------|--------|
| 발행주식의 총수 | 60,000 주 | | 2004.12.28 변경 | |
| 보통주식 | 60,000 주 | 금 600,000,000 원 | 2004.12.28 등기 | |

| 목 | 적 |
|----------------------------|-------------------------------|
| 1. 금속구조물, 창호공사업 | <2010.11.19 추가 2010.11.22 등기> |
| 1. 상하수도 설비공사업 | <2018.05.28 추가 2018.05.29 등기> |
| 1. 시설물 유지관리업 | <2018.05.28 추가 2018.05.29 등기> |
| 1. 상하수도 검침 및 장치업 | <2018.05.28 추가 2018.05.29 등기> |
| 1. 건축자재 가공 및 판매업 | <2018.05.28 추가 2018.05.29 등기> |
| 1. 건축공사업 | <2018.05.28 추가 2018.05.29 등기> |
| 1. 주택 개, 보수업 | <2018.05.28 추가 2018.05.29 등기> |
| 1. 토목공사업 | <2018.05.28 추가 2018.05.29 등기> |
| 1. 부동산 매매 및 임대업 | <2018.05.28 추가 2018.05.29 등기> |
| 1. 석면해체 제거업 | <2018.05.28 추가 2018.05.29 등기> |
| 1. 구조물해체, 비계공사업 | <2024.11.22 추가 2024.12.05 등기> |
| 1. 부동산 개발 및 시행업 | <2024.11.22 추가 2024.12.05 등기> |
| 1. 주택건설업 | <2024.11.22 추가 2024.12.05 등기> |
| 1. 임대주택건설업 | <2024.11.22 추가 2024.12.05 등기> |
| 1. 주택신축판매업 | <2024.11.22 추가 2024.12.05 등기> |
| 1. 부동산 건설명업 | <2024.11.22 추가 2024.12.05 등기> |
| 1. 부동산 투자자문업 | <2024.11.22 추가 2024.12.05 등기> |
| 1. 주거용, 비주거용 부동산 임대업 및 전대업 | <2024.11.22 추가 2024.12.05 등기> |
| 1. 주거용, 비주거용 부동산 관리업 | <2024.11.22 추가 2024.12.05 등기> |

| | | |
|--------------------|-------------------------------|--|
| 등기번호 | 012814 | |
| 1. 부동산 분양업 및 분양대행업 | <2024.11.22 추가 2024.12.05 등기> | |
| 1. 위 각호에 부대되는 일체사업 | <2024.11.22 추가 2024.12.05 등기> | |

| 임원에 관한 사항 | |
|---|------------------|
| 사내이사 김병수 740719-1120617 | |
| 2021년 11월 22일 취임 | 2021년 11월 23일 등기 |
| 2024년 11월 22일 중임 | 2024년 12월 05일 등기 |
| 사내이사 김현영 740328-2120213 | |
| 2021년 11월 22일 취임 | 2021년 11월 23일 등기 |
| 2024년 11월 22일 중임 | 2024년 12월 05일 등기 |
| 대표이사 김현영 740328-2120213 경기도 남양주시 화도읍 수레로1233번길 34, 106동1604호(화도센트럴우방아이유엔) | |
| 2021년 11월 22일 취임 | 2021년 11월 23일 등기 |
| 대표이사 김현영 740328-2120213 경기도 남양주시 호평로 94, 2104동 202호(호평동, 호평마을 금강아파트) | |
| 2022년 06월 10일 주소변경 | 2022년 07월 14일 등기 |
| 2024년 11월 22일 중임 | 2024년 12월 05일 등기 |

| | |
|---------|---------------|
| 회사성립연월일 | 1992년 06월 17일 |
|---------|---------------|

| | |
|-------------------|---|
| 등기기록의 개설 사유 및 연월일 | 상업등기처리규칙 부칙 제2조 1항의 규정에 의하여 구등기로부터 이기 2001년 04월 03일 등기 |
|-------------------|---|

-- 이 하 여 백 --



건설업 등록증

신용등급확인서

(공공기관제출용)

신용평가등급확인서

발급일 : 2025년 06월 24일
발급번호 : KCB-25-0102-007359

삼광건설산업 주식회사

귀중

당사의 신용평가규정에 의거하여 평가한 귀사의 신용평가등급이 아래와 같음을 확인합니다.

| | | |
|------------|-------------------------------------|-----------|
| • 기업명 | 삼광건설산업 주식회사 | 기업신용평가등급 |
| • 대표자 | 김현영 | |
| • 본사주소 | 부산광역시 동래구 총렬대로 351, 403호(안락동, 성광빌딩) | |
| • 사업자등록번호 | 607-81-23026 | |
| • 법인(주민)번호 | 180111-0128149 | |
| • 재무기준일 | 2024년 12월 31일 | |
| • 등급평가일 | 2025년 06월 24일 | |
| • 유효기간 | 2026년 06월 23일 | |
| • 제출처 및 용도 | 공공기관 제출용 | 회사채등급 BB- |

BB-

유의사항

- 신용평가등급확인서에서 제공하고 있는 기업신용평가등급은 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」에 의거하여 작성되었습니다.
- 본 신용평가등급은 당사의 평가기준 및 절차에 의거 일정시점에서의 평가대상 기업의 전반적인 신용도를 평가한 것으로, 당해 기업의 채무이행능력을 보증하는 것은 아닙니다.
- 본 신용평가등급은 당해 기업이 제출한 자료에 근거하여 평가한 것으로 업무의 참고용으로만 제공되는 것이며 그 활용에 따른 판단이나 결정에 대하여 당사는 책임을 지지 아니합니다.
- 본 신용평가등급은 2025년 06월 24일 (등급평가일) 현재 유효한 등급으로 등급평가일 이후 기업의 신용상태에 현저한 변동이 있다고 판단될 경우 사후평가절차에 따라 기업신용평가등급이 변경 또는 취소될 수 있습니다.
- 본 신용등급 확인서는 상기 표기된 용도와 제출처 이외에는 사용될 수 없습니다.
- 신용평가등급에 대한 확인 및 문의사항은 코리아크레딧뷰로(주) (TEL.02-708-1020) 로 연락주시기 바랍니다.

KCB Korea Credit Bureau
코리아크레딧뷰로



삼광건설산업 (주)
SAMKWANG ENC

건설업 등록증

대한건설협회
경영상태 확인서

발급번호 [HCTSHKAC-250703-0742034-64]

| 경영상태 등의 확인서 | | | | | |
|---|---------|-----------|------------------------------|---------------|-----------|
| 상 호: 삼광건설산업(주) | | | 대표자: 김현영 | | |
| 소재지: 부산광역시 동래구 총원대로 351, 403호(안락동, 성광빌딩) | | | | | |
| 업종 | 토목건축 | 토목 | 건축 | 산업·환경설비 | 조경 |
| 등록번호 | | | 021838 | | |
| 1. 경영상태 평가자료 | | | 입찰공고일: 2025.07.03 (단위:천원) | | |
| 구분 | 경영비율 | 산출근거 | | | |
| 가. 부채비율 | 24.78% | 부채총계 | 141,852 | 자기자본 | 572,350 |
| 나. 유동비율 | 926.34% | 유동자산 | 545,175 | 유동부채 | 58,852 |
| 다. 차입금의존도 | 15.23% | 차입금 | 108,783 | 총자산 | 714,202 |
| 라. 영업이익대비이자보상배율 | -49.48배 | 영업이익 | -60,914 | 이자비용 | 1,231 |
| 마. 매출액순이익률 | -4.13% | 법인세차감전순이익 | -56,293 | 총매출액 | 1,361,574 |
| 바. 총자산순이익률 | -7.88% | 법인세차감전순이익 | -56,293 | 총자산 | 714,202 |
| 사. 총자산대비영업현금흐름비율 | 자료미제출 | 영업활동현금흐름 | | 총자산 | |
| 아. 자산회전율 | 1.78회 | 매출액 | 1,361,574 | (기초+기말자산)/2 | 764,481 |
| 자. 건설기술개발투자비율 | 0.00% | 건설기술개발비 | 0 | 건설매출액 | 1,361,574 |
| 감 사 의 건 | | | | | |
| 행정안전부예규 지방자치단체 시설공사적격심사세부기준에 의거 발급 | | | | | |
| 1. 경영항목 : 2024-12-31 기준 정기결산서(재무제표)에 의거 2025-07-01 등록 | | | | | |
| 귀 회사의 경영상태 내용을 확인합니다. | | | | | |
| 대한건설협회 | | | | 2025년 07월 03일 | |

※ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 대한건설협회 인터넷증명발급 홈페이지(cert.cak.or.kr) [발급문서확인] 메뉴에서 문서상단의 발급번호 또는 문서하단의 바코드로 내용의 진위 여부를 확인하실 수 있습니다.



건설업 등록증

HUG신용등급확인서

신용평가등급확인서

교부일자 : 2025-07-25
교부번호 : 부산울산지사-7124

| | |
|-------------|-------------------------|
| 기업명 | 삼광건설산업(주) |
| 대표자 | 김현영 |
| 법인(주민) 등록번호 | 180111 - 0128149 |
| 사업자 등록번호 | 607 - 81 - 23026 |
| 주소 | 부산 동래구 안락동 423-3번지 403호 |
| 재무결산기준일 | 2024-12-31 |
| 등급평가일 | 2025-07-24 |
| 등급유효기간 | 2025-07-24 ~ 2026-05-31 |

평가등급

BBB-

◆ 유의사항 ◆

- 주택도시보증공사 기업신용등급은 보증거래기업에 대해 당사 내부적으로 신용리스크 관리를 목적으로 산출되는 신용등급입니다.
- 상기 기업신용등급은 당사의 평가기준 및 절차에 따라 기업이 제출한 자료에 의거 평가한 것으로 거래기업의 대외신용도를 보장하지는 않으며, 이에 당사 기업신용등급을 참고(이용)함으로써 발생하는 결과에 대해서도 당사는 책임을 지지 않습니다.
- 상기 신용평가등급 및 유효기간은 당사의 신용등급 판정기준에 따라 변경될 수 있습니다.
- 신용평가등급의 확인 및 문의는 주택도시보증공사 부산울산지사 TEL.051-922-7736로 연락바랍니다.

주택도시보증공사
부산울산지사장

본



삼광건설산업 (주)
SAMKWANG ENC

주요실적

건설사업본부장 기준
(금광건설 실적 포함)

| 건축개발사업_오피스텔

| 현장명 | 공사위치 | 연면적(m ²) | 규모 |
|-------------|----------------------|----------------------|----------|
| 청라 리치아노 | 인천시 서구 연희동 792-1 | 14,527.53 | B3 / 10F |
| 오창 리치아노 | 충북 청원군 오창읍 양청리 792-1 | 23,438.09 | B3 / 16F |
| 서창 아페리온 | 인천시 남동구 서창동 687-3 | 39,144.03 | B3 / 8F |
| 영종도 B2 오피스텔 | 인천시 중구 운서동 3050-2 | 35,270.28 | B5 / 10F |
| 송도 AIT 센터 | 인천시 송도동 172-6 | 76,523.18 | B2 / 27F |

| 공동주택/주상복합아파트

| 현장명 | 공사위치 | 연면적(m ²) | 규모 |
|-------------|-------------------|----------------------|------|
| 보령시 공동주택 | 충남 보령시 명천동 511-19 | 3,886.00 | 5F |
| 영종누리예들 연립주택 | 인천 중구 운서동 2744-5 | 9,910.74 | 92세대 |

| 건축개발사업_상업용 건물

| 현장명 | 공사위치 | 연면적(m ²) | 규모 |
|-----------|----------------------|----------------------|----------|
| 의왕 스마일타워 | 경기도 의왕시 포일동 661 | 4,864.76 | B2 / 7F |
| 안산 대지빌딩 | 경기도 안산시 고잔동 539-1 | 10,068.96 | B2 / 9F |
| 서창 메디컬센터 | 인천시 서창2지구 근생3-3-1 | 1,621.41 | B1 / 5F |
| 오산타워 | 경기도 오산시 세교동 600-2 | 8,410.41 | B4 / 10F |
| 천왕동 골드프라자 | 서울시 구로구 천왕1지구 C-2-2 | 4,327.27 | B2 / 8F |
| 천왕 네이처힐 | 서울시 구로구 천왕동 천왕지구 C-2 | 4,336.75 | B2 / 8F |
| 영종 비전프라자1 | 인천시 중구 중산동 1886-2 | 8,018.50 | B2 / 8F |
| 우면동 삼성프라자 | 서울 서초구 우면동 우면지구 3-1 | 2,334.42 | B2 / 4F |
| 나주 비전프라자 | 전라남도 나주시 빛가람동 192-3 | 25,208.10 | B3 / 11F |
| 청라 비전프라자 | 인천시 서구 연희동 799-15 | 22,114.42 | B4 / 11F |
| 청라 타워돔 | 인천시 서구 연희동 798-3 | 24,228.09 | 8F |
| 나주 하나로프라자 | 전라남도 나주시 빛가람동 338-2 | 12,330.06 | B1 / 6F |
| 영종 비전프라자2 | 인천시 중구 중산동 1886-20 | 12,922.48 | B3 / 10F |
| 용현동 비전프라자 | 인천시 남구 용현동 665-12 | 20,179.45 | B3 / 13F |
| 가정동 대건프라자 | 인천시 서구 가정동 124-1 | 8,874.74 | B2 / 8F |
| 영종 스타타워 | 인천시 중구 중산동 1875-3 | 23,590.11 | B3 / 10F |
| 경서동 진성프라자 | 인천시 서구 경서동 957-1 | 24,032.71 | B3 / 11F |
| 경서동 골든프라자 | 인천시 서구 경서동 956-2 | 13,631.08 | B3 / 8F |
| 김포 학운프라자 | 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3557 | 5,817.47 | B1 / 3F |

| 건축개발사업_지식산업센터

| 현장명 | 공사위치 | 연면적(m ²) | 규모 |
|-----------|--------------------|----------------------|----------|
| 금광 테크노밸리 | 경기도 김포시 장기동 2008-1 | 33,094.77 | B3 / 7F |
| 금광 하이테크씨티 | 경기도 김포시 장기동 2083-4 | 47,933.25 | B3 / 7F |
| 송도 AIT 센터 | 인천시 송도동 172-6 | 76,523.18 | B2 / 27F |



감사합니다

